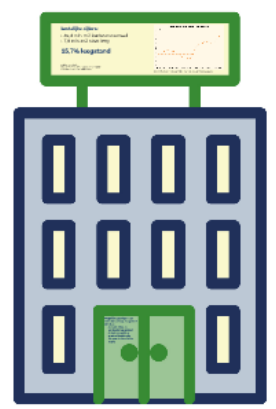
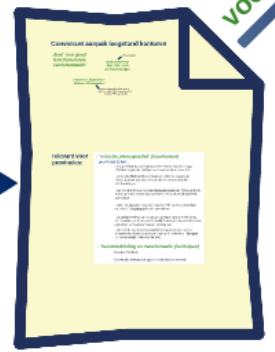




Leegstand kantoren quick scan



leegstand



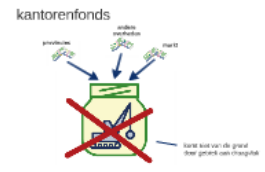
convenant

voorkomen

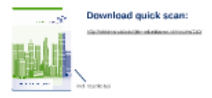
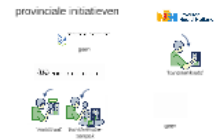
verhelpen



Reductie plancapaciteit



Herontwikkeling en transformatie

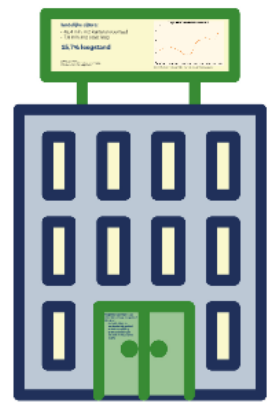


uitvoering

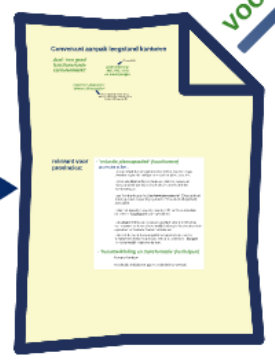


Leegstand kantoren

quick scan



leegstand



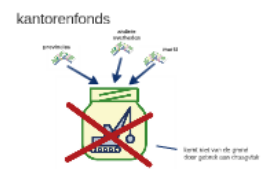
convenant



Reductie plancapaciteit



Herontwikkeling en transformatie



uitvoering

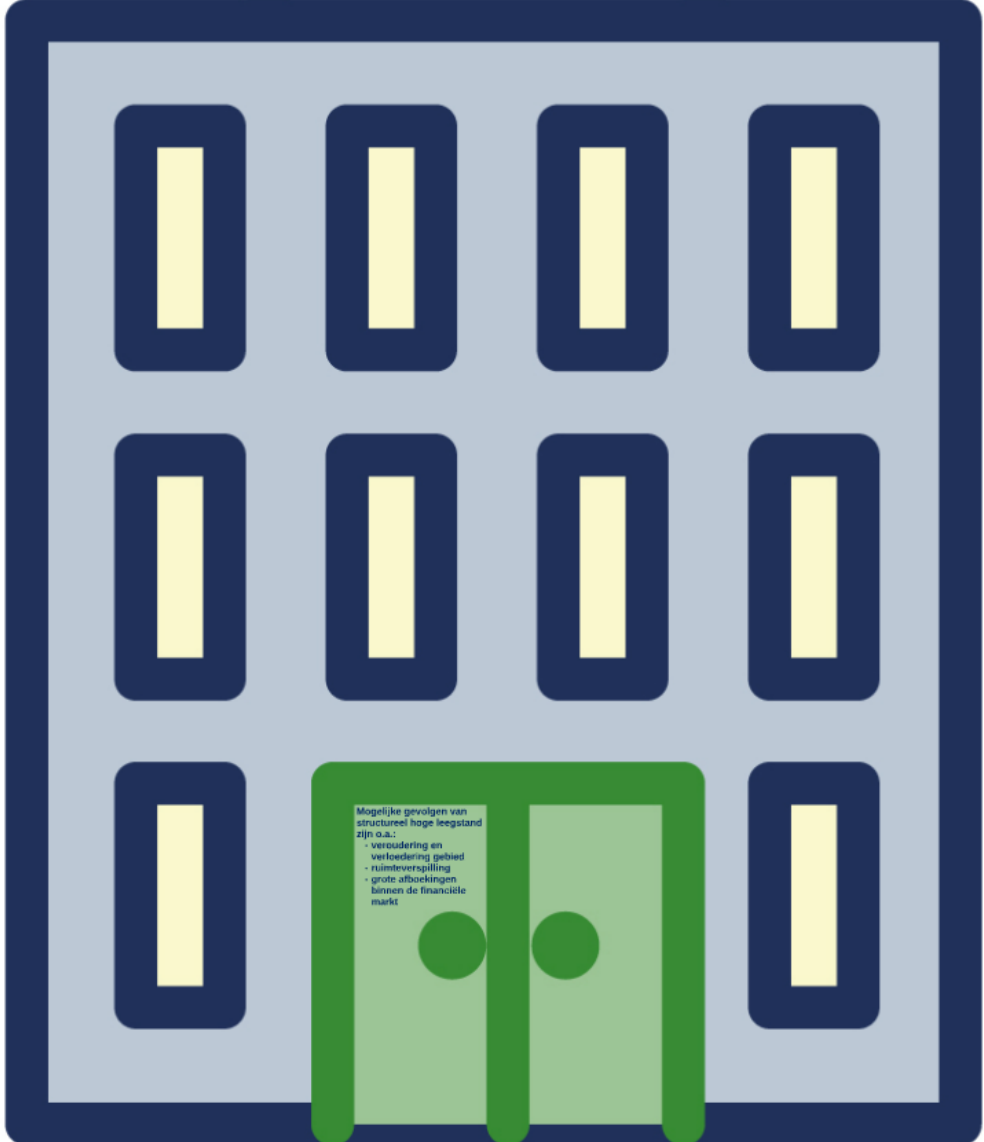


landelijke cijfers:

- 49,4 mln. m2 kantorenvoorraad
- 7,8 mln. m2 staat leeg

15,7% leegstand

periode 01-1-2015
bron: DTZ Zandberg (2015), 'Nachtland' onderzoek -
toestroom kantoren en leegstaande

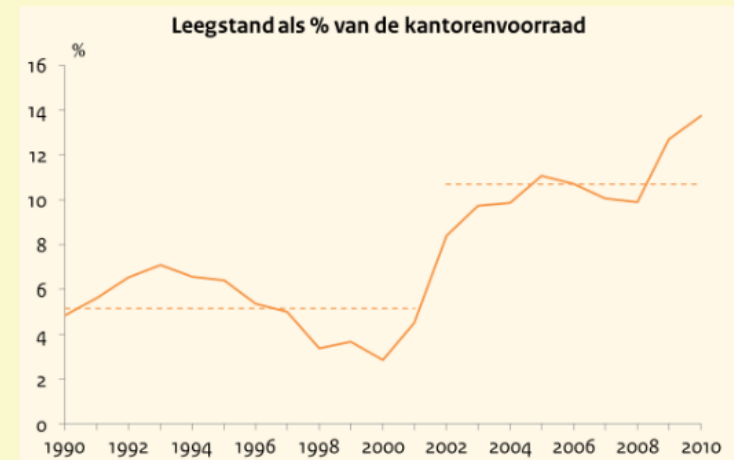


landelijke cijfers:

- 49,4 mln. m2 kantorenvoorraad
- 7,8 mln. m2 staat leeg

15,7% leegstand

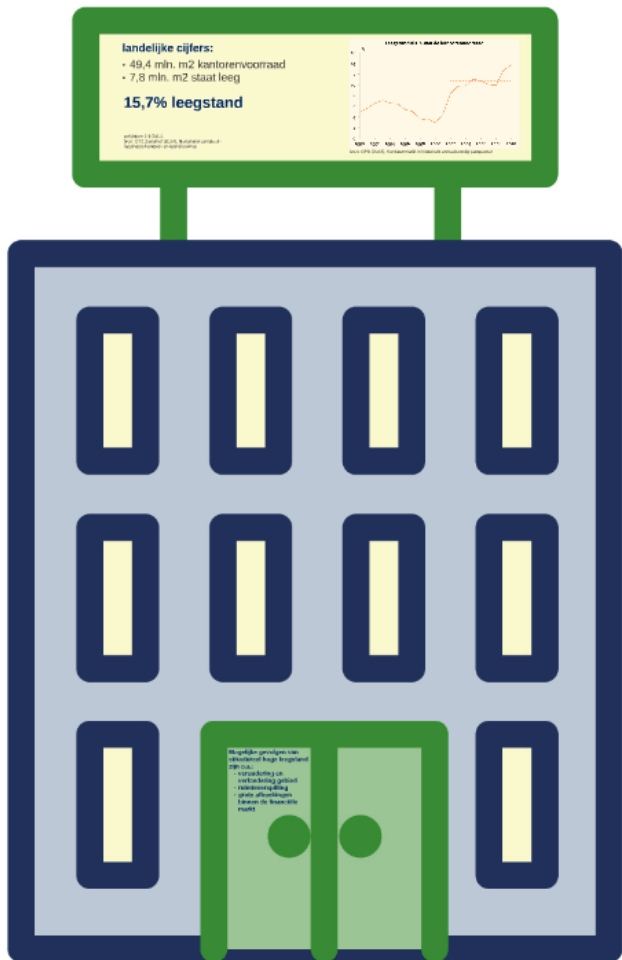
peildatum 1-1-2014.
bron: DTZ Zadelhof (2014), Nederland compleet -
factsheets kantoren en bedrijfsruimte



bron: CPB (2012), Kantorenmarkt in historisch en toekomstig perspectief

Mogelijke gevolgen van structureel hoge leegstand zijn o.a.:

- veroudering en verloedering gebied**
- ruimteverspilling**
- grote afboekingen binnen de financiële markt**



Convenant aanpak leegstand kantoren

doel: 'een goed functionerende kantorenmarkt'

27 juni 2022
 ondersteuning: VVOG, VWS en marktpartijen

naamloze afzaken: 'Slechts 22 maanden'

relevant voor provincies:

- 'reductie plancapaciteit' (voorkomen)**
 provincies zullen...
 - in een visie de verwachte ontwikkeling van de vraag afzetten tegen de huidige voorraad en plancapaciteit.
 - concrete doelstellingen bepalen voor de gewenste plancapaciteit per door de provincie onderscheiden kernstrategie.
 - per kernstrategie het toeloesaanspreekpunt (Groengebied, Bokaalgebied, Beperktgebied of Transitiegebied) aanwijzen.
- 'afstemming van vraag en aanbod voor ontwikkeling van nieuwe kantoren als noodzaak tot terugbouw van bestaande kantoren'**
 - de afstemming van vraag en aanbod voor ontwikkeling van nieuwe kantoren als noodzaak tot terugbouw van bestaande kantoren.
 - de met de regio overeengekomen plancapaciteit en het terugvoeren toeloesaanspreekpunt op kantorenbouw bergen in het samenlij instrumentarium.
- 'herontwikkeling en transformatie' (verhelpen)**
 kantorenfondsen
 Provinciale instellingen (geen onderdeel convenant)

voorkomen

verhelpen

Convenant aanpak leegstand kantoren

doel: 'een goed functionerende kantorenmarkt'

27 juni 2012

*ondertekening:
Rijk, IPO, VNG
en marktpartijen*

*nakomen afspraken:
'binnen 12 maanden'*

moet volgens betrokkenen als
ambitieuze planning worden gezien
(niet door RR beoordeeld)

relevant voor provincies:

• 'reductie plancapaciteit' (voorkomen)

provincies zullen...



..in een **visie** de verwachte ontwikkeling van de vraag afzetten tegen de huidige voorraad en plancapaciteit.



..concrete **doelstellingen** bepalen voor de gewenste plancapaciteit per door de provincie onderscheiden kantorenregio.



..per kantoorlocatie het **toekomstperspectief** (Groeigebied, Balansgebied, Beperkingsgebied of Transformatiegebied) aanwijzen.

•A
•B
•C



..voor het opstellen van de visie de EIB-kantoren**monitor** en het BCI-**begrippenkader** gebruiken.



..de **afstemming** van vraag en aanbod voor ontwikkeling van nieuwe kantoren als ruimtelijk belang in de structuurvisie opnemen en kantorenbeleid formuleren.



..de met de regio overeengekomen planreductie en het toegewezen toekomstperspectief op locatieniveau **borgen** in het ruimtelijk instrumentarium.

• 'herontwikkeling en transformatie' (verhelpen)

Kantorenfondsen

Provinciale initiatieven (geen onderdeel convenant)

Reductie plancapaciteit



voorkomen

Convenant aanpak leegstand kantoren

doel: 'een goed functionerende kantorenmarkt'

relevant voor provincies:

- 'reductie plancapaciteit' (voorkomen)
- 'herontwikkeling en transformatie' (verhelpen)

PROVINCIE UTRECHT

Vide? 31.10.2012

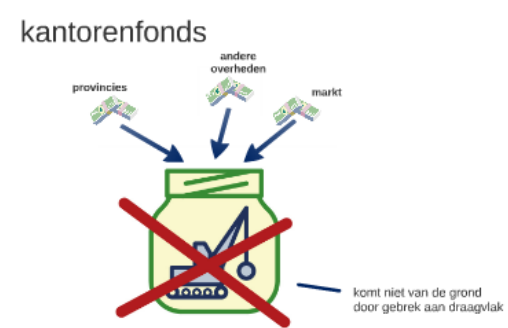
doelen? 31.10.2012

toekomstperspectief? Verandert hij en wat reguleren?

begrippen & monitor? A-B

afstemming? 31.10.2012

borging? 31.10.2012



verhelpen

Herontwikkeling en transformatie

provinciale initiatieven



Provincie en Markt





PROVINCIE FLEVOLAND

visie?



Ja, in 2010 en 2011

doelen?



Ja, in 2010 & 2011
en in 2012 aangescherpt

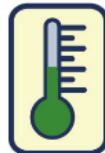
toekomstperspectief?



Voorstel voor Almere
en Lelystad wordt nog
nader uitgewerkt

begrippen & monitor?

- **A**
- **B**
- **C**



Nee, want visie was
eerder opgesteld dan
Convenant

afstemming?



Ja

borging?



Deels, planreductie
wel op gemeente-
niveau, maar niet op
locatieniveau en
toekomstperspectief
niet



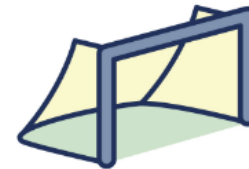
Provincie Noord-Holland

visie?



Ja, voor NH-Zuid in 2011, voor NH-Noord in 2013

doelen?



Deels, in NH-Zuid in 2011 en in 2012 aangescherpt. Nog niet voor NH-Noord

toekomstperspectief?



Voorstel voor NH-Zuid wordt nog nader uitgewerkt. Nog niet voor NH-Noord

begrippen & monitor?



Nee, visie was voor NH-Zuid eerder opgesteld dan Convenant

afstemming?



Deels, afstemming vraag en aanbod als ruimtelijk belang in PSV, kantorenbeleid alleen voor NH-Zuid geformuleerd

borging?



Deels, planreductie alleen voor NH-Zuid, toekomstperspectief niet



PROVINCIE UTRECHT

visie?



Ja, in 2012

doelen?



Ja, in 2012

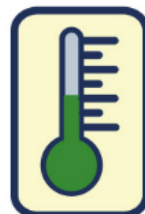
toekomstperspectief?



Voorstel ligt er en wordt nog nader uitgewerkt

begrippen & monitor?

- **A**
- **B**
- **C**



Deels,
EIBkantorenmonitor
niet en BCI-
begrippenkader wel

afstemming?



Ja

borging?



Nee, (nog) niet



provincie **HOLLAND**
ZUID

visie?



Ja, in 2010. Van de geambieerde planreductie van 2 mln. m² is t/m 2012 750.000 m² gerealiseerd

doelen?



Ja, in 2010

toekomstperspectief?



Voorstel provincie aan regio's gedaan. Regio's aan zet

begrippen & monitor?



Ja, in 2010

afstemming?



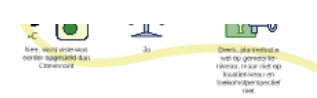
Deels, afstemming vraag en aanbod niet als ruimtelijk belang opgenomen, kantorenbeleid wel geformuleerd

borging?



Deels, planreductie niet, toekomstperspectief alleen kantoorontwikkellocaties

Reductie plancapaciteit



voorkomen

Convenant aanpak leegstand kantoren

doel: 'een goed functionerende kantorenmarkt'

relevant voor provincies:

- 'reductie plancapaciteit' (voorkomen)
- 'herontwikkeling en transformatie' (verhelpen)

PROVINCIE UTRECHT

vide? 31. in 2012

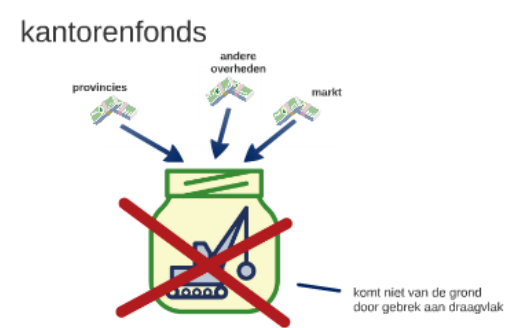
doelen? 21. in 2012

toekomstperspectief? Verandert hij en wat reguleren?

begrippen & monitor? A-B

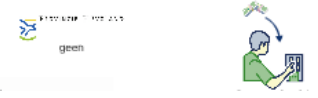
afstemming? 21.

borging? Nieuw (voorgesteld)

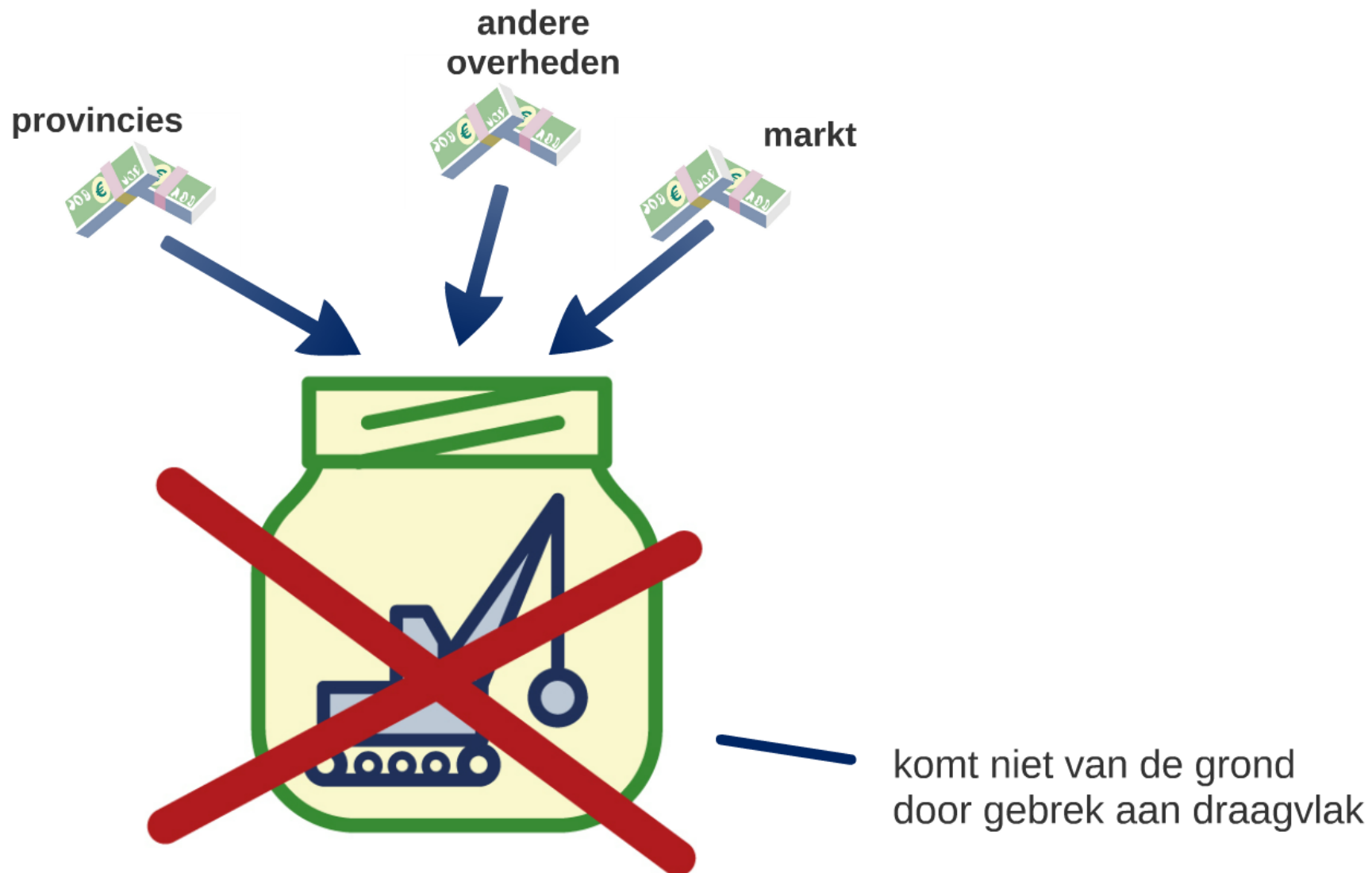


Herontwikkeling en transformatie

provinciale initiatieven



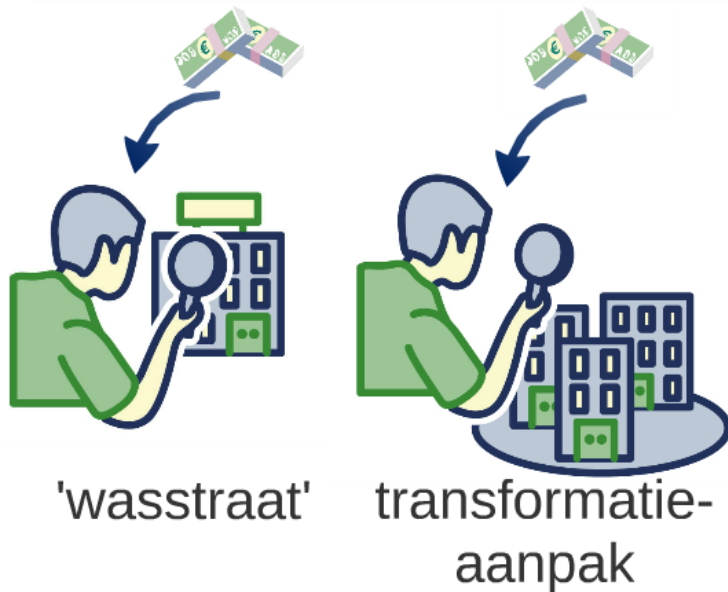
kantorenfonds



provinciale initiatieven

 PROVINCIE FLEVOLAND
geen

 PROVINCIE  UTRECHT



 Provincie Noord-Holland



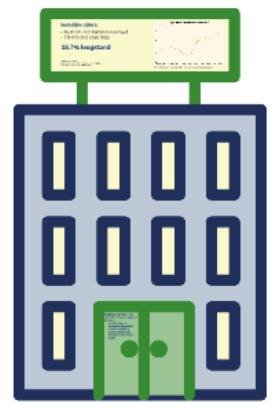
 provincie **HOLLAND**
ZUID

geen

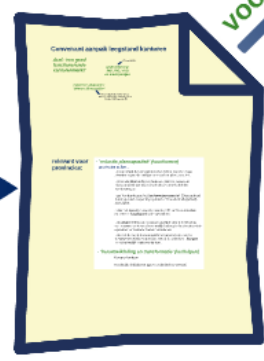


Leegstand kantoren

quick scan



leegstand



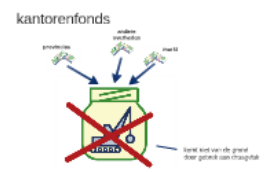
convenant



Reductie plancapaciteit



Herontwikkeling en transformatie



uitvoering





Quick scan Stand van zaken uitvoering
Convenant aanpak leegstand kantoren

Download quick scan:

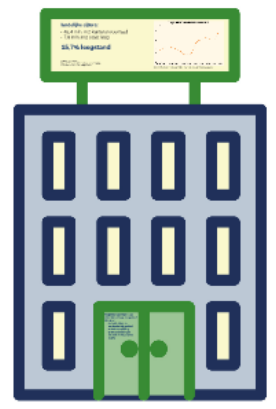
<http://www.randstedelijke-rekenkamer.nl/nieuws/130/>

incl. reactie GS

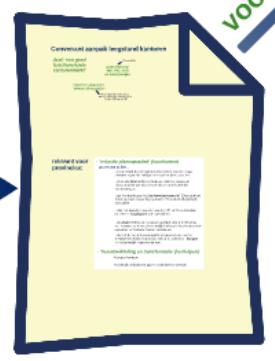


Leegstand kantoren

quick scan



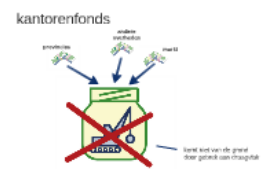
leegstand



convenant



Reductie plancapaciteit



Herontwikkeling en transformatie



uitvoering

